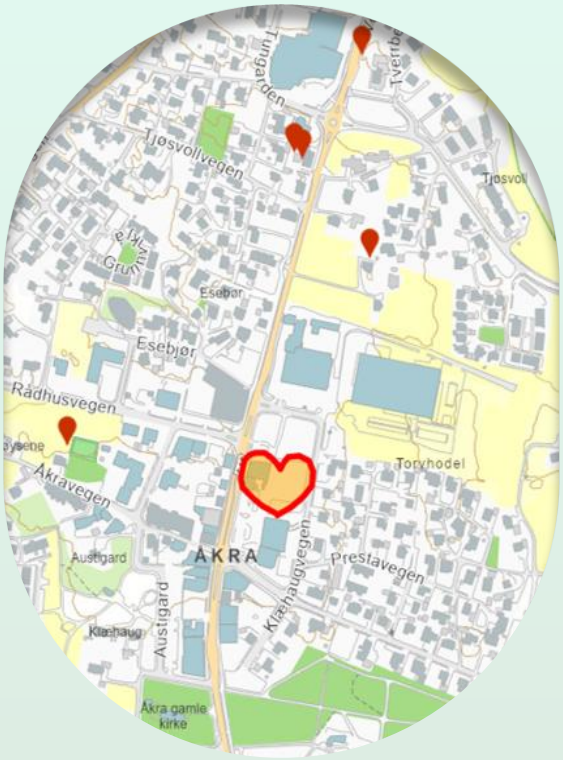
Karmøy kommune

Behandling av innspill vurderingsfase 1-3

Kommuneplanens arealdel 2026-2035



Formannskapet 2. desember 2026

Sammen om framtidens Karmøy

Behandling av innspill til kommuneplanens arealdel

lenke til innbyggerdialog
https://innbyggerdialog3d.geodataonline.no/v1/?appid=513a56fb57bb468f9812aed000ea8a6f&portalUrl=https://cloudgis.multiconsult.no/portal

Vurderingsfase 1. Siling av innspill

FSK-sak 04/25 Siling av innspill i tråd med fastsatt planprogram KST- sak 006/24.
Naust er et plantema som ikke er ikke tatt med i planprogrammet av hensyn til ressursbruk og arbeidsmengde, og er altså et tema som det ikke er besluttet å arbeide med i denne rulleringen. Kommunen har mottatt 9 innspill om nye naustområder. Disse anbefales derfor avvist i silingssaken.

19 innspill ligger i kjerneområde landbruk. I silingssaken anbefales det å sile ut arealinnspill større enn 2 da, mens innspill mindre enn 2 da vurderes nærmere i neste fase.

Definisjon på kjerneområde landbruk fra ATP Haugalandet:
«Kjerneområde landbruk» omfatter de viktigste jordbruksarealene på Haugalandet – basert på en overordnet vurdering av produksjonsverdi, områdestørrelse, grad av sammenhengende struktur, driftsmessige forhold og kulturlandskapsverdier. Områdene ble avgrenset i forbindelse med fylkesdelplanen i 2004, og er revidert etter senere tids utbygging og gjeldende kommuneplaner. Hensikten med kjerneområdene er å gi landbruksnæringen forutsigbare arealvilkår i områder sentrale for matproduksjon. Det forutsettes at kjerneområdene innarbeides i kommuneplanene som hensynssoner, og at kommunene følger en utbyggingslinje hvor hensynet til landbruksproduksjon konsekvent respekteres.



Retningslinje 27. Kjerneområde landbruk i kommuneplanene
Kjerneområde landbruk i regional plan skal vises som hensynsoner i kommuneplanen. Endelige grenser settes i kommuneplanene. Spredt utbygging i kjerneområdene til formål utenfor landbruksnæringen, tillates ikke.

Innspill nr	**Plantema utenfor planprogrammet (Naustområde)**	**Større utbyggingsområde (<2 da) i kjerneområde landbruk**
26	x	
69		x
88		x
90		x
94	x	
95	x	
119 og 284		x
120 og 306		x
131	x	

133	x	
137		x
155 og 160		x
165		X
173		x
189	x	
203		x
205	x	
208		x
214		x
217	x	
221		x
222		x
238		x
260	x	
285		x
Totalt 28 (25 innspill)		

Tabellene med svar på innspillene legges også inn i digital innspillsløsning

Innspill nr	**Innspillet i strid med silingskriterier**
Saks-Id	Journalpost for innspillet
26	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 https://www.karmoy.kommune.no/api/presentation/v2/nye-innsyn/filer/v-1249e1a2__2785__4295__85aa__405fcebc78f6-601761_4_A!d-2013275939!wxPauV?pid=6 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Plantema utenfor planprogrammet - naustområde

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
69	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
88	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**

Saks-Id	
90	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
94	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Plantema utenfor planprogrammet – naustområde

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
95	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Plantema utenfor planprogrammet – naustområde

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
119 og 284	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
120 og 306	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
131	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Plantema utenfor planprogrammet – naustområde

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
133	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.*

	Begrunnelse: Plantema utenfor planprogrammet – naustområde

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
137	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
155 og 160	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
165	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
173	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse:Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
189	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Plantema utenfor planprogrammet – naustområde

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
203	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak:

205	*Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Plantema utenfor planprogrammet – naustområde

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
208	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
214	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
217	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Plantema utenfor planprogrammet – naustområde

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
221	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
222	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	**Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel**
Saks-Id	
238	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Innspill nr	Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel
Saks-Id	
260	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Plantema utenfor planprogrammet – naustområde

Innspill nr	Innspillet er ikke tatt inn i forslag til ny arealdel
Saks-Id	
285	FSK-sak 04 /25 i møte 27.01.2025 Vedtak: *Formannskapet avslår de 28 arealinnspillene som er vedlagt saken, med bakgrunn i fastsatt planprogram vedtatt av kommunestyret i sak 006/24, 12.02.2024.* Begrunnelse: Større utbyggingsområde (>2 da) i kjerneområde landbruk

Vurderingsfase 2. Innspill som ikke gjelder konkrete arealendringer

Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring på kommuneplannivå, men er forslag til fysiske tiltak

Innspill nr	Generelt innspillstema	Innspill til fysisk tiltak
18		Trafikksikkerhetstiltak Ønsker å fjerne trafikksperre
33		Anleggstiltak (løpebane)
140		
152		parkering
156		Trafikksikringstiltak Skrevegen
244		Trafikksikringstiltak Røyksundvegen
281		Gs- veg Torvastad
300		Utbedre Røyksundvegen

Tabellene med svar på innspillene legges også inn i digital innspillsløsning

Innspill nr 18	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – fysisk tiltak**
Saks-Id	
Fra	Mads Sterri Nilsen
kartutsnitt	
Innspillstekst	Hei, jeg ønsker å adressere den eksisterende trafikksoppen som hindrer trygg og smidig bevegelse mellom Nordalsvegen og Nordalsbakken. Den nåværende situasjonen fører til utfordringer som påvirker nabolaget negativt, spesielt når det gjelder tilgjengeligheten for inn- og utkjøring fra Nordalsvegen, og trygghet for barna i området - samt at dette er faktisk en skolevei tilknyttet Kopervik Skole. Det er tydelig at den eksisterende trafikksperren begrenser mulighetene for en effektiv trafikkflyt i området. Per nå eksisterer det kun én mulighet for å kjøre ut, og denne veien er på visse områder svært smal, noe som skaper unødvendige flaskehalser og begrenser muligheten for flere biler å kjøre gjennom samtidig. Dette skaper ikke bare frustrasjon blant flere i nabolaget, men det kan også utgjøre en potensiell sikkerhetsrisiko. Den nåværende tilstanden fører til at skoleveien fort kan bli overbelastet med trafikk, noe som kan utgjøre en alvorlig risiko for barn som må passere gjennom dette området, og barna som bor her. Dette er en situasjon som vi som samfunn må ta stilling til for å sikre sikkerheten, spesielt til barna i området. Jeg håper dere gjør en grundig vurdering i å fjerne denne trafikksperren for å muliggjøre bedre tilgang til Nordalsvegen, som da kan benytte en bredere og bedre avkjørsel direkte ut mot hovedveien. Dette vil ikke bare forbedre trafikkflyten, men det vil også redusere trafikken på skoleveien og skape et tryggere miljø for barna i området. Jeg håper på en positiv respons og ser frem til å høre tilbakemeldingen deres angående denne forespørselen.

Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er et forslag til fysisk tiltak.
Anbefaling	Innspillet er videreformidlet til Samferdsel og utemiljø, som innspill til handlingsplan for trafikksikkerhet.

Innspill nr 33	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – fysisk tiltak**
Saks-Id	
Fra	Christoffer Sund
kartutsnitt	
Innspillstekst	Ønsker en løpebane på Nordheim i samspill med idrettsanlegget.
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er et forslag til fysisk tiltak.
Anbefaling	Innspillet er videreformidlet til Skole og kultur, som innspill til handlingsplan for Idrett og friluftsliv

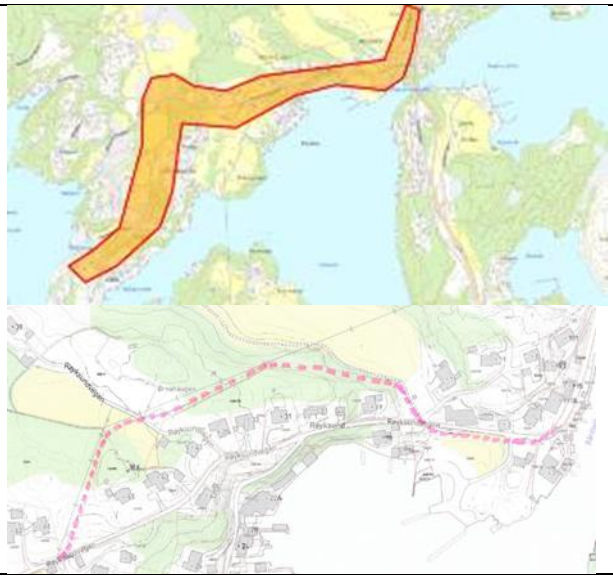
Innspill nr 140	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – fysisk tiltak**
Saks-Id	
Fra	Sølvi Dahle
kartutsnitt	
Innspillstekst	Vi er innforstått med at det kommer ny Eikjeveg på Kolnes. Som eiere av gnr 114, bnr 93 blir vi imidlertid sterkt berørt av de nye planene. Vi får fjernet innkjørsel til eiendom og garasje. Gangstien legges delvis over eiendommen og vi får i praksis veier rundt hele eiendommen som bare er på et mål. Fra kommunens side er det ikke tatt kontakt eller gitt informasjon ved forespørsel, selv om dette er store inngrep i privat eiendom. Om krysset mellom Skrevegen og Eikjevegen hadde vært lagt litt lengre sør, ville det ikke berørt privat eiendom i like stor grad. I tillegg vil vi få støysonegrense svært tett inntil huset. Vårt hovedinnspill til reguleringsplan 5052 er at det tas større hensyn til eldre bebyggelse og i størst mulig grad skjermer den, ved å flytte krysset litt lengre sør. Det er

	ikke mye det er snakk om før det har mindre negative konsekvenser for eiendommen.
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er et innspill til reguleringsplanarbeid.
Anbefaling	Innspillet må sendes ifbm høring av forslag til reguleringsendring for 5052 Eikjevegen.

Innspill nr 152	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – fysisk tiltak**
Saks-Id	
Fra	Grete Smistad
kartutsnitt	
Innspillstekst	"Tilrettelegge for parkering for eksisterende fritidsboliger. Vi som bruker fritidsboliger nedover mot Førresjorden, benytter idag parkering langs Skrevegen. Reguleringsplanen for ny Ekjeveg har en stikkvei langs Skrevegen som adkomst til bolighusene og fritidsboligene. Vi ber om at det legges til rette og planeres tilstrekkelig areal mellom denne stikkveien og Skrevegen slik at vi kan benytte dette arealet til parkering. Vi regner med at det ikke er ønskelig at vi fortsetter å parkere langs Skrevegen. Med en planering her, blir arealet godt utnyttet. Det er 6 fritidsboliger som har adkomst via denne stikkveien når den er bygget. Innspillet sendes for Elin og Morten Salvesen og Grete og Roger Smistad"
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er et forslag til fysisk tiltak.
Anbefaling	Innspillet må rettes til vegeier, som er Rogaland fylkeskommune.

Innspill nr 156	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – fysisk tiltak**
Saks-Id	
Fra	Susan Frette
kartutsnitt	
Innspillstekst	"Skrevegen sør for Kolnes skole er smal og trafikkfarlig. På kartet er markert tre steder der det er ekstra dårlig sikt.

	Med trafikksikringstiltak vil flere føle økt trygghet og kunne bruke denne vegen som myke trafikanter i stedet som bilister. "
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er et forslag til fysisk tiltak.
Anbefaling	Innspillet er videreformidlet til Samferdsel og utemiljø, som innspill til handlingsplan for trafikksikkerhet.

Innspill nr 244	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – fysisk tiltak**
Saks-Id	
Fra	Gitte Søyland
kartutsnitt	
Innspillstekst	20 5845 47 Gitte Søyland. Da kommuneplanen er under revurdering, er det nødvendig komme med ett innspill angående den såkalte Røyksund-veien ? I mange år har bolig-eiere og hytte- eiere ventet på utbedring av denne veien og nå er det på tide at kommunen og politikere kommer på banen for å trafikksikre denne strekningen. Fra begynnelsen av bakken og videre oppover til Ramsvikneset er det svært trafikkfarlig å ferdes, både for fotgjengere og de som kommer i bil. Nesten daglig er det «nesten ulykker», då det ikke er mulig å treffe motgående biler uten at ene bilen må kjøre inn på av avkjørsel, - for å unga ett sammenstøt. Fotgjengere og firbente er enda mere utsatt og det er nok bare ett tidsspørsmål før der skjer en ulykke. Etter at nytt hyttefelt er ferdigutbygd og det vil komme flere hytter, både ved Ramsvik og på Haugen vil dette føre til ytterliggående mere press på veien. Dette er en kommunal -vei og kommunen bør nå tilrettelegge for utbedring slik at bolig og hytte-eiere kan ferdes trygt på denne veien. Politikerene bør kjenne sitt ansvar besvisst og legge inn ressurser på kommende års budsjett, penger til utbedring. vedlegg
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er et forslag til fysisk tiltak.
Anbefaling	Innspillet er videreformidlet til Samferdsel og utemiljø, som innspill til handlingsplan for trafikksikkerhet.

Innspill nr 281	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – fysisk tiltak**
Saks-Id	
Fra	Torvastad bygdeutvalg
kartutsnitt	
Innspillstekst	22 2120 66 Torvastad bygdeutvalg. Viser til vårt innspill mht. revisjon av trafikksikkerhetsplanen for 2023-2026 datert 30.11.2022. Som en oppfølgning av vårt innspill vedrørende trafikksikkerhetsplanen gir vi dette innspillet til ny kommunens arealplan for 2023-2032. Fullføring av sykkel og gangveien langs hele Storasundvegen og Torvastadvegen. I dag er dette svært mangelfullt flere steder med mange farlige områder og strekninger. Ber om at det blir ervervet nødvendige arealer for dette prosjektet. Et bidrag til mindre CO2 utslipp og klimaforbedring lokalt. Samt en sikrere skolevei.
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er et forslag til fysisk tiltak – gjennomføring av planlagt gang- og sykkelveg langs fylkesveg.
Anbefaling	Innspillet må rettes til vegeier, som er Rogaland fylkeskommune. Innspillet er videreformidlet til Samferdsel og utemiljø, som innspill til handlingsplan for trafikksikkerhet.

Innspill nr 300	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – fysisk tiltak**
Saks-Id	
Fra	Kjetil Minde
kartutsnitt	
Innspillstekst	22 2120 87 Kjetil Minde. Jeg ønsker å ha med utbedring av Kv 837 Røyksundvegen i kommuneplanens arealdel 2023-2032. Se ytterligere i vedlegg.
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er et forslag til fysisk tiltak.

Anbefaling	Innspillet er videreformidlet til Samferdsel og utemiljø, som innspill til handlingsplan for trafikksikkerhet.

Vurderingsfase 3. Generelle innspill/ innspill til bestemmelser

Generelle innspill/ innspill til bestemmelser

Innspill nr	**Generelt innspillstema**	**Innspill til generelle planbestemmelser**
11		Ikke la næring ødelegge med støy, lukt og forurensning
16	Byutvikling - Åkrehamn trenger mer sentralisering	
17	Bolig og næring	
44	Ønsker mer bolig på Sør-Karmøy	
50		Byutvikling og estetikk- Åkrehamn
51		Estetikk og høydebestemmelser Åkrehamn
54	Alle boliger i lnf til boligformål	
72	Opprette hent- meg- buss	
75	Sosial møteplass Norheim sentrum	
76	Utvikle Nord- Karmøy	
80	Seniorboliger Norheim	
83	Vormedal bør ikke bygges ut mer	
122	Generelle innspill om fastlands- Karmøy	
149	Beholde boligformål på Kolnes	
176		Bestemmelser for fritidsbebyggelse
185	Tilbakeføring til lnf, kjerneområde landbruk og langsiktig grense	
206	Ta bedre vare på naturen	
227		
252 og 253	Fredningsområde hummer	
259	Ta vare på landbruk og natur	
262	Etablere seniorboliger	
266	Prioritere Norheim sentrum	
267	Sikre sjøtransport	
274	Byggegrense mot sjø	Bestemmelser om nærlek
286	Ta vare på natur og fugleliv	

290	Etablering av hytter	
297	Pendlerbusser	
299	Utvikle Norheim sentrum	
301	Mer boligområder Avaldsnes	

Tabellene med svar på innspillene legges også inn i digital innspillsløsning

Innspill nr 11	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Frode Lodden
kartutsnitt	
Innspillstekst	Ikkje la næring ødelegge for bolig med støy, støv, lukt og forurensning. F.eks Husøy, FMP, vindturbiner, asfaltverk, metallgjenvinning og miljøfor.
Vurdering	Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Alle innbyggere i Karmøy kan delta i et trygt og inkluderende lokalsamfunn, med gode oppvekstsvilkår, møteplasser og boforhold.* Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser til ny arealdel.

Innspill nr 16	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Susanne
kartutsnitt	
Innspillstekst	Åkrehamn trenger en bedre sentralisering med områder tilpasset mennesker i bybildet. Det er for mye trafikk, vei og butikker/næring spredt. Hovedveien bør legges på oppsiden av sentrum og utarbeidelse av Torget og Rådhusgata bør bli et samlingspunkt for mennesker og næring. Det estetiske bør også utarbeides. Blomster, trær og utebenker/blomsterkasser fra Vestre i farger. I sentrum i Haugesund har de Vestre møbler til uterommet og det er moderne og estetisk pent.

Vurdering	Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Karmøysamfunnet har prioritert mennesket og livet mellom husene; hvor byens møteplasser bidrar med trivsel og økosystemtjenester, og de bygde omgivelsene har brukt kunst, kultur og stedsidentitet som en ressurs for å skape attraktive og bærekraftige byer* Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser til ny arealdel.

Innspill nr 44	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Eivind Nordbø
kartutsnitt	
Innspillstekst	Områdene Sandve til Ferkingstad har behov for flere tomter. Det er mange som studerer i storbyene som ønsker å kunne komme tilbake etter endt studie for å bosette seg. At unge voksne kommer tilbake og ønsker å bosette seg i sin hjembygd, er noe man skal ta på alvor. Ikke alle mennesker er interessert i å bo fortettet. Om ikke Karmøy selger seg inn ved å legge tilrette for en viss boligbygging feks. på Ferkingstad , Sandhåland, Sandve, vil disse potensielle innbyggerne bli boende i sørfylket eller finne egnede tomter i Tysvær. Her har Karmøy noe som ikke så mange andre kommuner har. Vi må se dette og satse på kommunen vår som politikere.
Vurdering	Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Alle innbyggere i Karmøy kan delta i et trygt og inkluderende lokalsamfunn, med gode oppvekstsvilkår, møteplasser og boforhold*. Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Boligutvikling er vurdert i Boligstrategien til ny kommuneplan, der ny boligbebyggelse prioriteres i tilknytning til senterstrukturen i ny kommuneplan. Samtidig blir det viktig å legge til rette for generasjonsskifte i den eksisterende boligmassen. En kartlegging av boliger i LNF- områdene viser at det totalt er ca 2200 etablerte boliger i LNF- områdene i gjeldende kommuneplan. Det betyr at

	om lag 14% av boligmassen i Karmøy ligger i LNF- områdene. Det skulle gi gode muligheter for å bo landlig for de som ønsker det.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser til ny arealdel

Innspill nr 50	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Amalie
kartutsnitt	
Innspillstekst	Vi bør forme en felles visjon for hvordan vi ønsker at Åkra skal utvikle seg, og sette en "standard" når det gjelder bygg som er av felles interesse eller som er plassert i sentrale byrom. Hvilke konsekvenser får det for byutvikling når det settes opp bygg uten å se på byggene i helhet med omkringliggende bebyggelse? Hva er det som bidrar til at folk ønsker å oppholde seg i byrom? Hva er det som gjør at vi blir glade i et sted? Hvordan sikrer vi Åkra sin lange historiske kulturarv, og hvordan formidler vi dette? Vi må skape byrom med bygg som har fasader og som gjør at vi får levende sentrum. Planbestemmelser bør formuleres slik at det ikke er rom for tolkning. Vi trenger trær, gress, blomster, farger, treverk. Høyder, skala og materialbruk er med på å skape et inntrykk. Dersom vi ønsker at folk skal oppholde seg i hjertet av Åkra, må det dannes byrom med elementer som gjør at vi ønsker å oppholde oss her.
Vurdering	Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Karmøysamfunnet har prioritert mennesket og livet mellom husene; hvor byens møteplasser bidrar med trivsel og økosystemtjenester, og de bygde omgivelsene har brukt kunst, kultur og stedsidentitet som en ressurs for å skape attraktive og bærekraftige byer* Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser til ny arealdel.

Innspill nr 51	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Amalie

kartutsnitt	
Innspillstekst	Åkra er en kystby og har en lang historie med mye kulturarv. Bygg som settes opp i strandlinjen og/eller kystlinjen vår bør det tas særlig hensyn til når det gjelder skala, høyder og materialbruk. Planbestemmelsene i disse områdene må inneholde krav om ivaretakelse av arkitektoniske hensyn. Vi kan ikke ha 4 etasjers høye bygg uten vinduer med harde materialer og som blokkerer utsikt og gjør innseilingen inn til Åkra sjenerende. Næringslokaler bør flyttes til områder som ikke ligger nær innseiling eller kystlinjer.
Vurdering	Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Karmøysamfunnet har prioritert mennesket og livet mellom husene; hvor byens møteplasser bidrar med trivsel og økosystemtjenester, og de bygde omgivelsene har brukt kunst, kultur og stedsidentitet som en ressurs for å skape attraktive og bærekraftige byer* Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med bestemmelser til ny arealdel.

Innspill nr 54	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Grant Hinderaker
kartutsnitt	
Innspillstekst	Jeg ønsker at Karmøy Kommune omgjør alle bebygde boligtomter i LNF områder i Kommunen til å bli regulert til bolig (dette er visstnok gjort i Vindafjord og ble godkjent av Fylkesmannen). Resultatet av dette er en forenkling for innbyggerne det gjelder og vil effektivisere teknisk etat på kommunen veldig. Da slipper boligeierne i LNF område å søke om dispensasjoner for den minste ting. Resultatet er at sentrale myndigheter vil oppnå sitt ønske om fortettning og begrense bruk av nye LNF områder/dyrkbar mark/beite/utmark til boligformål for det vil med denne endring bli mange tomter på nåværende store bebygde tomter i LNF områder. Så her er innspillet til gode for statens planer om fortettning/ innbyggerene/ kommunen/kommunens administrasjon/fylke og ikke minst ett stort jordvern for denne forenklingen fører til at det blir

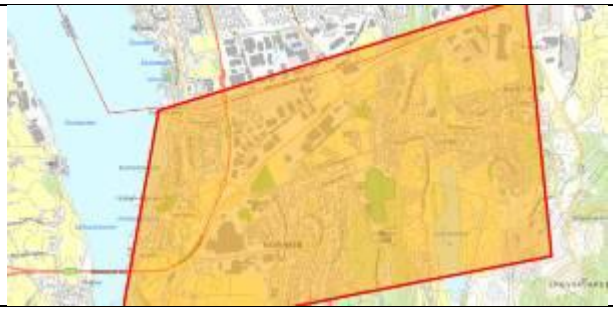
	mange boliger på allerede bebygde tomter i LNF områder, ved en enklere saksbehandling for kommunen.
Vurdering	Karmøy kommune har en svært stor arealreserve til boligformål. En kartlegging av boliger i LNF- områdene viser at det totalt er ca 2200 etablerte boliger i LNF- områdene i gjeldende kommuneplan. Det betyr at om lag 14% av boligmassen i Karmøy ligger i LNF- områdene. De bebygde boligtomtene i LNF- områdene ligger imidlertid spredt, og det er utfordrende å få til sammenhengende boligområder uten å åpne for stor grad av nybygging i spredtbygde områder, noe som vil være i strid med samfunnsmålene. Det vurderes som mer hensiktsmessig å differensiere planbestemmelsene og gi et noe større handlingsrom for tiltak på etablerte boligtomter.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med bestemmelser til ny arealdel.

Innspill nr 72	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Kristin Mørch
kartutsnitt	
Innspillstekst	Opprette Hent meg- buss ala Sauda på Fastlands-Karmøy med base Norheim busstasjon. Knytte sammen et stort areal med 10.000 innbyggere, som har 3 barneskoler og 1 felles ungdomsskole & kirke. Spare miljø ved at barn/eldre og de midt mellom kjører lange turer for å bringe til aktiviteter, handling etc.
Vurdering	Kollektivtilbudet ligger under Rogaland fylkeskommune og Kolumbus sitt ansvarsområde.
Anbefaling	Innspill til endringer i kollektivtilbudet må rettes til Kolumbus

Innspill nr 75	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Kristin Mørch
kartutsnitt	

Innspillstekst	Etablere en frivilligsentral = sosial møteplass for de som trenger slikt, for Fastlands-Karmøy sine 10.000 innbyggere. Det finnes ikke slikt tilbud på områdesenter Norheim. Det finnes opp til flere slike tilbud på Karmøy. Vanskelig å etablere pga. finnes ikke lokaler. Bl.a. Inkludering av flyktninger kunne ha bruk for et slikt tilbud.
Vurdering	Ny kommuneplans arealdel legger til rette for etablering av sosiale møteplasser i sentrene. Ansvaret for bygging og drift av kommunale funksjoner ligger til de ulike sektorene.
Anbefaling	Innspillet er videreformidlet til sektor for Oppvekst og kultur og Helse og omsorg.

Innspill nr 76	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Kristin Mørch
kartutsnitt	
Innspillstekst	Lokalsamfunn på nordre del av Karmøy & Fastlands-Karmøy må også utvikles. Vi snakker her om kanskje 50 % av Karmøys areal og en stor del av Karmøys innbyggerantall (40%?). Områdesenter for dette areal er Norheim. Ny helsestasjon (i leide lokaler på Oasen kjøpesenter) dekker hele området fra Håvik og nordover. Det viser hvor viktig områdesenter Norheim er, og det bør derfor utvikles med tilbud til befolkningen på lik linje med de 3 byer.
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Alle innbyggere i Karmøy kan delta i et trygt og inkluderende lokalsamfunn, med gode oppvekstsvilkår, møteplasser og boforhold.* Det vises til FSK- sak 23/25 april 2025 – Senterstruktur. Norheim er i denne saken utpekt som områdesenter for fastlands- Karmøy, som legges til rette for tjenestetilbudet for fastlands- Karmøy. Kommunestyret har besluttet å etablere Norheim omsorgstun, med sykehjem og tilhørende funksjoner, som også vil ha stor betydning for attraktiviteten og stedsutviklingen på Norheim. Bypakken Haugesund- Karmøy vil de nærmeste årene finansiere infrastrukturtiltak som også vil bidra til samfunnsutviklingen på fastlandet. Beslutninger om nyetablering/ leieforhold ligger til de politiske organene i kommunen. Kommuneplanen legger til rette med arealer og bestemmelser.
Anbefaling	Innspillet er videreformidlet til sektor for Oppvekst og kultur og Helse og omsorg.

Innspill nr 80	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Kristin Mørch
kartutsnitt	
Innspillstekst	Vi mangler Seniorboliger og omsorgsboliger: Har kommunen areal som kan reguleres til dette formål og bygges ut enten av kommunen eller private?
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Alle innbyggere i Karmøy kan delta i et trygt og inkluderende lokalsamfunn, med gode oppvekstsvilkår, møteplasser og boforhold.* En av oppgavene i fastsatt planprogram er å avklare fremtidige arealbehov for kommunale funksjoner, som for eksempel heldøgns omsorgsboliger. Det er også et stort fokus på å legge til rette for aldersvennlige boliger i arbeidet med ny kommuneplan. Dette er omtalt i Boligstrategien, og planbeskrivelsen
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med bestemmelser til ny arealdel..

Innspill nr 83	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Marthe
kartutsnitt	
Innspillstekst	Vormedal bør ikke bygges mer ut på en god stund. Lokalmiljøet har lite aktiviteter, og væresteder for barn og unge, og det driver mye rundt. Det mangler tilbud og sosial infrastruktur for alle de nye barna som har flyttet til.
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Alle*

	innbyggere i Karmøy kan delta i et trygt og inkluderende lokalsamfunn, med gode oppvekstsvilkår, møteplasser og boforhold. Det vises til FSK- sak 23/25 april 2025 – Senterstruktur, der Vormedal er definert som lokalsenter. Grønnstruktur og møteplasser i tilknytning til sentrene er også et viktig tema i planarbeidet. Det vises til planbeskrivelsen, rapporten Senterstruktur (FSK- sak 23/25) og boligstrategien
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser til ny arealdel

Innspill nr 122	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Svein Erik Wiksnes
kartutsnitt	
Innspillstekst	Fastlandsrådet i Karmøy har innspill som er krevet i vedlegget. 1. Det arbeides planmessig fra Karmøy kommune for å opprettholde og videreutvikle de gode oppvekst- og næringsmiljøene vi har på Karmøys fastlandsside. 2. De boligområdene som ligger i den gjeldende kommuneplan opprettholdes og tas inn i kommende plan. 3. Ny Eikjeveg tas inn i planverket med tanke på ferdigstilling slik det kommer frem i eksisterende planer. 4. Norheim utvikles som områdesenter på lik linje med Åkra og Skudeneshavn, slik Rogaland Fylkeskommune fastslår. Reguleringsplan Norheim igangsettes snarest. 5. Seniorlandsby på Spanne ferdigstilles slik det foreligger i dagens forslag. 6. Røyksund videreutvikles med ny veg til Ytre Røyksund. 7. Fosen videreutvikles for fritidsboliger der hvor fritidsboliger allerede er etablert. 8. Trafikksikring iverksettes på utsatte veier på fastlandssiden, slik vi foreslo i Innspill til Trafikksikringstiltak i Karmøy 2023 (sendt fra oss 28.11.2022).
Vurdering	Innspillet er av generell karakter, og gjelder dels konkrete tiltak som ikke kan løses på kommuneplannivå. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Alle innbyggere i Karmøy kan delta i et trygt og inkluderende lokalsamfunn, med gode oppvekstsvilkår, møteplasser og boforhold*. De generelle innspillene er vurdert opp mot fastsatt planprogram og gjeldende føringer for planarbeidet. En av oppgavene i fastsatt planprogram er å legge til rette for levende og sosialt inkluderende lokalsamfunn. Det vises til FSK- sak 23/25 april 2025 – Senterstruktur.

	Norheim er i denne saken utpekt som områdesenter for fastlands-Karmøy, som legges til rette for tjenestetilbudet for fastlands- Karmøy, mens Vormedal og Kolnes er definert som lokalsentre. Kommunestyret har besluttet å etablere Norheim omsorgstun (KST- sak 58/25), med sykehjem og tilhørende funksjoner, som også vil ha stor betydning for attraktiviteten og stedsutviklingen på Norheim. Bypakken Haugesund-Karmøy vil de nærmeste årene finansiere infrastrukturtiltak som også vil bidra til samfunnsutviklingen på fastlandet, der Eikjevegen er hovedprosjektet i Karmøy. Boligarealer og fordeling av boligveksten er vurdert samtidig som ledige utbyggingsområder i gjeldende kommuneplan er gjennomgått for planvask i tråd med nasjonale retningslinjer og fastsatt planprogram.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser, og er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen, rapporten Senterstruktur (FSK-sak 23/25), og boligstrategien.

Innspill nr 149	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Grete Smistad, leder i Kolnes Grendautvalg
kartutsnitt	
Innspillstekst	"Fra Kolnes Grendautvalg Innspill angående fremditige boligområder og ny Eikjeveg. Innspillet sendes i pdf-fil vedlagt."
Vurdering	Innspillet er av generell karakter, og gjelder dels konkrete tiltak som ikke kan løses på kommuneplannivå. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Alle innbyggere i Karmøy kan delta i et trygt og inkluderende lokalsamfunn, med gode oppvekstsvilkår, møteplasser og boforhold*. De generelle innspillene er vurdert opp mot fastsatt planprogram og gjeldende føringer for planarbeidet. Det vises til FSK- sak 23/25 april 2025 – Senterstruktur. Norheim er i denne saken utpekt som områdesenter for fastlands- Karmøy, som legges til rette for tjenestetilbudet for fastlands-Karmøy, mens Vormedal og Kolnes er definert som lokalsentre. Bypakken Haugesund- Karmøy vil de nærmeste årene finansiere infrastrukturtiltak som også vil bidra til samfunnsutviklingen på fastlandet, der Eikjevegen er hovedprosjektet i Karmøy. Boligarealer og fordeling av boligveksten er vurdert samtidig som ledige utbyggingsområder i gjeldende kommuneplan er gjennomgått for planvask i tråd med nasjonale retningslinjer og fastsatt planprogram.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser, og er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen, rapporten Senterstruktur (FSK-sak 23/25), og boligstrategien.

Innspill nr 176	Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill
Saks-Id	
Fra	Ole Brede Melhus
kartutsnitt	
Innspillstekst	Ønsker revidert arealutnyttelse på fritidsboliger i KK. Arealene både innenfor og utenfor 100 M belte er ikke endret på flere titalls år, selv om samfunnet har gått gjennom store enringer hvordan en bruker fritidsbeboliger. Fritidsboliger nyttes idag i stor grad for samlingspunkt for storfamilien; og flere bruker den også mer ut fra mulighetene til å arbeide digitalt hjemmefra. Karmøy har relativt sett lite fritidsbebyggelse ut fra de store arealene en råder over og som er avstatt til FB. Verdiskapingen fra turismen er også relativt lav sett ut fra andre sammelignbare kommuner jfr. telemarksforskning. En ønsker at KK skal være en attraktiv kommune med tanke på å få flere til å velge å etablere seg her med fritidsbebyggelse. At arealene økes til 100 M2 innenfor 100 M beltet, og 150 M2 utenfor 100 M beltet er en mer tidsriktig utnyttelse om en ser på hva andre nabokommuner har vedtatt. En ønsker at vi tar klare valg og viser at vi ønsker å være med å konkurrere om den verdiskapingen fritidsbebyggelser gir til lokalsamfunnene. En får også øket kapasitet med tanke på turismen, noe det er stort behov for. KK sliter med at en her har alt for lite overnatting fra turismen sett opp mot nabokommuner som Haugesund som har god hotellkapasitet noe vi mangler. Økning av arealer for fritidsbebyggelse kan være med på å øke denne kapasiteten. KK har muligheten til å vise vilje til å gjøre seg attraktiv ved å øke rammenene for utnyttelse.
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Plantema Fritidsbebyggelse og turisme er en del av fastsatt planprogram, der man både skal vurdere hvilke områder som er best egnet, og vurdere omdisponering/planvask. En annen oppgave i planprogrammet er å sikre god landskapstilpasning og arkitektur Innspillet gjelder også å øke tillatt BYA for fritidsbebyggelse..
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser til ny arealdel.

Innspill nr 185	Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill
Saks-Id	
Fra	Jon Helgeland Qvale

kartutsnitt	
Innspillstekst	Gjelder for hele kommunen. For å sikre matberedskap og verdiskapning basert på lokale ressurser er det nødvendig at Karmøy kommunes arealplan sikrer forutsigbare rammer spesielt for fornybare næringer som fiskeri, landbruk og skogbruk. Karmøy Bondelag legger til grunn at nasjonale jordvernmål overholdes og at maks omdisponerings måltall ikke overskrides i Karmøy kommune. Karmøy Bondelag ser det som viktig at sammenhengende landbruksområder får spesielt vern. Politikerne må være konkrete og etablere «kjerneområde landbruk» som et verktøy for å sikre jordvernet i kommunen. Det er omdisponert for mye jordbruksareal til andre formål. Karmøy Bondelag mener derfor at man må tilbakeføre areal til landbruk som ligger i eller nær sammenhengende landbruksområder (kjerneområde landbruk).
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om å stoppe klimaendringene og styrke naturmangfoldet og delmål – *Karmøy kommune har ivaretatt og hindret nedbygging av produktiv matjord, og redusert ødeleggelsene av habitater for truede arter, viktige naturtyper og stanset tap av biologisk mangfold.* Planvask er en viktig del av arbeidet med ny kommuneplan. Ifølge fastsatt planprogram skal man vurdere å ta ut ledige utbyggingsområder i gjeldende kommuneplan og tilbakeføre til LNF, og utarbeide oversikt over utbyggingsområder som må følges opp ift jordvernstrategien. Temaet er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen og i delrapport 2 – vurdering av tilbakeføring av ledige boligområder
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser

Innspill nr 206	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Ragna Marie Hereid
kartutsnitt	

Innspillstekst	"Bygda vi bor i har en unison rungende kjærlighet for to ting- Jesus og asfalt. Å ta vare på naturen på Vea er i seneste laget å vurdere, siden det er marginalt med natur igjen her. Det prosjekteres, planeres og asfalteres over en lav sko, og skal man tilbringe tid i naturen her skal man virkelig være lokalkjent for å finne den. Ved boligprosjekter flatehogges alt, pukkes og gruses. Det gir oss døde omgivelser, og barn vokser i praksis opp uten kontakt med organisk liv dersom ikke foreldrene er bevisst på å oppsøke naturen. Nå skal ny skole sørge for at det blir enda mindre natur igjen i bygda, uten at det ser ut til å bekymre Veabuen nevneverdig. Jeg ønsker at det ved boligprosjektering stilles ufravikelig krav om å bygge boliger inn i landskapet og at lekeparkområdene forblir uberørt, gjerne beplantet med frukttrær og bærbusker. I Steinarskogen her vi bor (navnet er på ingen måte representativt for hvordan det ser ut her) ble det støpt plate til flere boliger for 11 år siden. Fortsatt ligger betongfundamentene der med vann/avløpsrør stikkende opp. Lekeplassene er som inngjerdede grå ørkener fylt med pukk, grus og hvert sitt føysestativ. Bilder av nevnte deprimerende omgivelser er vedlagt. Jeg vil med mitt innspill ikke prøve å redde Veavågen, fordi det er for sent, men at vi kan være en skrekkens eksempel på andre steder i kommunen hvordan man ikke skal gå fram når man skal etablere nye boligområder i mer jomfruelige deler av kommunen. Vi trenger ikke opparbeidede striglede parkområder, vi trenger skog, insekter, fugler, liv, i umiddelbar nærhet.
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Alle innbyggere i Karmøy kan delta i et trygt og inkluderende lokalsamfunn, med gode oppvekstsvilkår, møteplasser og boforhold*. Hvordan vi skal ta vare på naturen er et de tre hovedspørsmålene som skal svares ut i ny kommuneplan. Å legge til rette for grønne omgivelser og gode oppvekstvilkår er et tema som går igjen i flere oppgaver i fastsatt planprogram. Bla skal det gjennomføres planvask for å sikre landbruks, natur og friluftsinteresser, det skal legges til rette for sammenhengende grønnstruktur i tilknytning til byer og tettsteder, og det skal utarbeides bestemmelser for utearealer og lek.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser, og er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen

Innspill nr 227	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Carl Fredrik Hestbek

kartutsnitt	
Innspillstekst	20 5845 22 Advokat Carl Fredrik Hestbek. Jeg skriver på vegne av Norcem AS og hva gjelder Norcems eiendom gnr 146 bnr 257 på Karmøy. På kartet KPA er inntegnet en båndleggingssone som går over Norcems eiendom. Det angis på kartet båndlegging i forhold til avkjøringsklasser etter vegloven. Finnes det noen mer detaljert beskrivelse av båndleggingen? Båndleggingssonen er for den planlagte traseen for ny bro over Karmsundet. Er det fortsatt aktuelt med ny bro over Karmsundet? Båndlegging ble bestemt i 2015 og skulle falle bort etter fire år og i 2019. I og med at sonen fremdeles står inntegnet på arealkartet, så regner jeg med at det er søkt om forlengelse. I så fall: Kan du sende meg søknad og vedtak? Jeg går ut fra at båndlegging er hjemlet i pbl § 11-8d. I så fall: Er det igangsatt planprosess? vedlegg
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men gjelder spørsmål om båndleggingssone for regulering etter Plan- og bygningsloven. Båndleggingssone for ny Karmsund bro i gjeldende plan er uten juridisk virkning etter at den falt bort i 2019. Veileder kommuneplanens arealdel kap 4.6.5.2 Forlenging av båndleggingen: *Rettsvirkning av båndleggingen faller bort når det er gått 4 år, fra vedtaksdato. Departementet (delegert til Statsforvalteren) kan forlenge ytterligere 4 år dersom oppfølgingen er forsinket. Båndleggingen kan kun forlenges en gang med fire nye år. Søknad om forlengelse må behandles politisk og være sendt før 4- årsfristen går ut.* *For å opprettholde styringen i områdene inntil vedtak om reguleringsplan, kan det med hjemmel i PBL § 13-1 nedlegges midlertidig forbud mot tiltak, som vil gjelde inntil det vedtas plan etter PBL.* Konseptvalgutredning for byområdet Haugesund ble utarbeidet av Statens vegvesen i 2015, der ny Karmsund var hovedtema. Dette var bakgrunnen for båndleggingssonen i kommuneplanen. KS1- rapport (ekstern kvalitetssikring) ble godkjent av samferdselsdepartementet i 2016. Utredning av nye bompengepakker etter Haugalandspakken viste behov for ny Karmsund bro, men prosjektet har så langt ingen finansiering eller omtale i NTP (nasjonal transportplan). Det er behov for en kommunedelplan for å avklare trase.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med hensynssoner og bestemmelser til ny arealdel. Båndleggingssonen beholdes i ny kommuneplan, men da uten rettsvirkning. Midlertidig bygge- og deleforbud mot tiltak i området vil bli vurdert i samarbeid med Statens vegvesen.

Innspill nr 252 og 253	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	

Fra	Jan Marton Jensen
kartutsnitt	
Innspillstekst	252: 20 5845 59 Jan Marton Jensen. Karmøy bør: 1) Opprette fredningsområde for hummer 2) Utarbeide en langsiktig "Hummer-strategi" Bakgrunn og begrunnelse (se også vedlegg nederst under Kilde) - Hummer er en truet bestand som bør sikres bedre - Et fredningsområde vil bidra positivt til Karmøy kommune som natur-kommune - Erfaringer med andre fredningsområder i Norge innhentes i samråd med Havforskningsinstituttet - Et fredningsområde kan raskt berike nærliggende områder opptil fredningsområdet med flere og større hummer, ref hummerfredningen ved Lindesnes - Hummer kan gi lokal næringsutvikling og turisme og en langsiktig strategi bør utarbeides sammen med en lokal næringsforening - Lærdom om næringsutvikling kan hentes fra eksemplet Zierikzee i Holland - Hummer har en rik lokal historie og har gitt nærkontakt med spesielt Holland i flere hundreår. Denne del av lokalhistorien kan formidles bedre og styrke lokalkunnskap og identitet. Anbefaling Saksområdet tas med i Samfunnsdelen av kommuneplanen siden det påvirker så mange prioriterte felter. (Jfr også planens side 31 ff om Klimaendringer og Naturmangfold). 253: 20 5845 60 Jan Marton Jensen. Nedenstående innspill er sendt 3. desember 2021 til Karmøy kommunes arbeid med Samfunnsplan for 2021-2030 (Innspill 20 5845 59 Jan Marton Jensen). Det er av kommunen registrert som forslag nr 11, og har fått denne kommentaren fra Administrasjonen: " Forslagene oppfattes som mer konkrete tiltak enn hva som er hensiktsmessig i en overordnet strategisk plan somsamfunnsdelen. Innspillet om fredningsområde kan sendes inn til arbeidet med kommuneplanens arealdel." Da følger jeg oppfordringen. Og sender med dette inn forslagene til "arbeidet med kommuneplanens arealdel". Og så vil jeg gjerne legge til noen kommentarer: 1) Jeg mener fortsatt at forslagene om fredningsområde og hummerstrategi hører hjemme i Samfunnsplanen. Dette er begrunnet i forslaget nedenfor ... det er snakk om både miljøvern, næringsutvikling, turisme, omdømme og lokalhistorie. Eksemplet som er gitt fra dagens hummeraktiviteter i Zierikzee/Holland viser dette. 2) Behandling av et fredningsønske må følge retningslinjer oppgitt av myndighetene. Her viser jeg til Fiskeridirektoratets invitasjon fra 2020: https://www.fiskeridir.no/Fritidsfiske/Nyheter/2020/Invitasjon-til-hummerfredning I en slik prosess vil arbeid med "arealplan" og "naturmangfold" være etapper i et overordnet løp. Og det overordnede løpet hører hjemme i en politisk behandlet samfunnsplan. Slik at man også ender opp med en "Hummerstrategi". Jeg mener derfor at best og mest effektiv behandling gis mine innspill som del av Samfunnsplanleggingen for Karmøy. Og ber om at det legges en plan for det videre arbeid innen området.

Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om å stoppe klimaendringene og styrke naturmangfoldet og delmål – *Karmøy samfunnet har forhindret og i betydelig grad redusert alle former for havforurensning, og oppnådd sunne og produktive økosystemer i havet og langs kysten.* Fredningsområder har vist seg å være et effektivt tiltak for å styrke lokale hummerbestander. Fiskeridirektoratet har oppfordret alle kystkommuner til å etablere nye fredningsområder for hummer. Karmøy kommune har utarbeidet et forslag til tre fredningsområder i kommunen i samarbeid med Haugesund kommune. Fredningsområde ble vedtatt i KST- sak 48/25 i møte 16. juni. Fiskeridirektoratet gjorde endelig vedtak i september 2025, der Jarstein og Ferkingstadøyene er vernet.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med hensynssoner og bestemmelser til ny arealdel. Hummerfredningsområdene er lagt inn med hensynssoner i planforslaget

Innspill nr 259	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Hein Berdinsen
kartutsnitt	
Innspillstekst	"20 5845 69 Hein Berdinsen. I Stortinget ble det nylig, dvs. den 16. juni 2023, vedtatt en ny nasjonal jordvernstrategi. Den reduserer det årlige maksimale arealet som kan omdisponeres fra 3000 dekar nasjonalt til nå kun 2000 dekar nasjonalt. Samtidig har Fylkestinget i Rogaland i møtet den 13. juni 2023, strammet det regionale jordvernmålet til kun 10 % av det nasjonale målet, noe som begrenser omdisponeringen til maksimalt 200 dekar årlig i Rogaland, og dermed maksimalt 12,5 mål i Karmøy kommune. Statsforvalteren i Rogaland har den 7. juli 2023 offentlig uttalt å systematisk følge opp de tydelige signalene fra regjeringen om strengere jordvern i sitt arbeid med kommunene, inkludert krav om arealregnskap før nye områder eventuelt godkjennes for utbygging. Videre påpeker Karmøy kommunes planprogram for ny arealdel, som nå er vedtatt i formannskapet, at vi har over 5000 dekar ledig boligareal ifølge gjeldende kommuneplan, der hele 2300 dekar av disse er i direkte konflikt med viktig landbruksjord, og hele 300 dekar er i direkte konflikt med viktige naturområder. I lys av den nye nasjonale jordvernstrategien og den klare oppfølgingen fra Fylkestinget og Statsforvalteren, er det nødvendig at Karmøy kommune snarest tilpasser jordvernstrategien fra 2019 til de nye strengere jordvernkravene. Gjør ikke kommunen det, risikerer den at arbeidet med

	arealdelen kommer skjevt ut ift. arealoversikt i kommunen. Det kan medføre mye ekstraarbeid og forsinkelser i arbeidet med arealdelen. Den eksisterende jordvernstrategien fra 2019 bør snarest mulig revideres og oppdateres i samsvar med de nye nasjonale og regionale jordvernkravene."
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om å stoppe klimaendringene og styrke naturmangfoldet og delmål –*Karmøy kommune har ivaretatt og hindret nedbygging av produktiv matjord, og redusert ødeleggelsene av habitater for truede arter, viktige naturtyper og stanset tap av biologisk mangfold.* Planvask er en viktig del av arbeidet med ny kommuneplan. Ifølge fastsatt planprogram skal man vurdere å ta ut ledige utbyggingsområder i gjeldende kommuneplan og tilbakeføre til LNF, og utarbeide oversikt over utbyggingsområder som må følges opp ift jordvernstrategien.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser, og er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen og i delrapport 2 – vurdering av tilbakeføring av ledige boligområder

Innspill nr 262	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Jan Marton Jensen
kartutsnitt	
Innspillstekst	22 2120 28 Jan Marton Jensen. Karmøy må ha en: Aktiv politikk for å etablere Seniorboliger i sentrale områder i kommunens byer og tettsteder. Bakgrunn og begrunnelse - Det er mangel på sentrale og rimelige Seniorboliger i kommunens byer og tettsteder - Det mangler en politisk plan for å etablere slike Seniorboliger - Eksisterende politikk og mål "Bo lenger hjemme" kan være til hinder for å forbedre boligstrukturen for eldre - Rimelige Seniorboliger på sentrale tomter vil optimalisere boligstrukturen og åpne for at familieboliger kommer i bruk nettopp til familier, gjerne yngre familier med barn - Flere seniorer i Seniorboliger i sentrale strøk vil effektivisere de knappe ressurser som kommunens Hjemmetjenester er - Flere seniorer i Seniorboliger i sentrale strøk vil skape trygghet og motvirke ensomhet. Anbefaling 1) Saksområdet tas med i Arealplanen for kommunen fordi bygging av Seniorboliger på sentrale tomter må inn i Arealplaner og Reguleringsplaner 2) Poltikerne må aktivt sette saken på den politiske dagsorden og bestille fra Administrasjonen en grundig Saksutreding: "Veikart for etablering av sentrale og rimelige Seniorboliger i Karmøy kommunes byer og tettsteder" Veikartet må inneholde Organisering, Finansieringsmuligheter (f.eks Husbanken), mulig Offentlig/Privat Samarbeid og konkretisering av arealer og tomter. 3)

	Eldrerådet i Karmøy kommune involveres til en konkretisering av Veikartet.
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Alle innbyggere i Karmøy kan delta i et trygt og inkluderende lokalsamfunn, med gode oppvekstsvilkår, møteplasser og boforhold.* En av oppgavene i fastsatt planprogram er å avklare fremtidige arealbehov for kommunale funksjoner, som for eksempel heldøgns omsorgsboliger. Det er også et stort fokus på å legge til rette for aldersvennlige boliger i arbeidet med ny kommuneplan. Dette er omtalt i Boligstrategien, og planbeskrivelsen
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med bestemmelser til ny arealdel..

Innspill nr 266	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Kristin Mørch
kartutsnitt	
Innspillstekst	22 2120 41 Kristin Mørch. Jeg savner i Programplan at det er fokus på områdesenter Norheim. I Transportplan for Rogaland så er Norheim definert som områdesenter på lik linje med Åkrehamn og Skudeneshavn. Norheim må komme inn i Planprogram & Arealdel på lik linke med Åkrehamn og Skudeneshavn. Norheim er ikke definert som by av Karmøy kommune, men kanskje det er på tide? I hvert fall visst det skal være stor forskjell i investering mellom områdesenter definert som by (Åkrehamn & Skudeneshavn) kontra områdesenter Norheim. Handelsomsetning på Norheim er enorm. Ca. Like stor som Kopervik og Åkrehamn til sammen. … Videre utvikling av områdesenter for Fastlands-Karmøy & Nord-Karmøy, inkludert kommunale tilbud til befolkningen, må defineres inn i Planprogram og arealdel. Vi er over 9300 innbyggere bare på Fastlands-Karmøy og det er mer enn 20 % av Karmøys innbyggere. Områdesenteret trenger bl. a. Seniorboliger, Seniorsenter- og Frisklivssentral, park/beplantning m.m. Det er igangsatt en ny regulering av Norheim med innbyggerinnspill frist 1.5.2022. Dette arbeid er lagt på vent pga. Mangel på Ressurser sies det. Innbyggerne har ikke hørt noen ting om videre plan for arbeidet. Hvor lenge skal vi vente? Det må sikres at Planprogram og Arealdel som nå er under utarbeidelse, følger den vedtatte Kommuneplan – Samfunnsdel, som det politiske flertallet i kommunen vedtok i kommunestyret i juni 2023. Jeg vil følge tett opp kommunens videre arbeid med Planprogram & Arealdel samt ny reguleringsplan for Norheim. Se ytterligere i vedlegg.

Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Alle innbyggere i Karmøy kan delta i et trygt og inkluderende lokalsamfunn, med gode oppvekstsvilkår, møteplasser og boforhold.* Det vises til FSK- sak 23/25 april 2025 – Senterstruktur. Norheim er i denne saken utpekt som områdesenter for fastlands- Karmøy, som legges til rette for tjenestetilbudet for fastlands- Karmøy, mens Vormedal og Kolnes er definert som lokalsentre.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser, og er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen

Innspill nr 267	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Fra	Kystverket ved Ruben Alseth
kartutsnitt	
Innspillstekst	"22 2120 42 Kystverket. Kystverket viser til brev 20.11.2023 fra Karmøy kommune med forslag til planprogram og varsel om oppstart av planarbeid med kommuneplanens arealdel. Planarbeidet i Karmøy kommune kan ha konsekvenser for sjøtransportens rammevilkår, og Kystverket har da rett og plikt til å delta i planleggingen, jf. plan- og bygningsloven § 3-2 tredje ledd. Kystverket har veiledning og informasjon om vår rolle i arealplanlegging på våre nettsider. Kystverkets innspill: Det er viktig at sikkerhet, fremkommelighet, effektiv sjøtransport og effektiv havnevirksomhet vektlegges i planarbeidet. Se ytterligere i vedlegg."
Kommentar	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. De generelle innspillene er vurdert opp mot fastsatt planprogram og gjeldende føringer for planarbeidet. En av oppgavene i fastsatt planprogram er bla å legge til rette for havbruk. Når det gjelder utredning av eksponerte akvakulturanlegg i sjø har det vært tett dialog med Kystverket underveis.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser, og er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen

Innspill nr 274	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Arkipelet ved Mona Fågelklo Salvanes

kartutsnitt	
Innspillstekst	22 2120 57 Arkipelet. Arkipelet fremmer et generelt innspill til revisjon av kommuneplanen for Karmøy på vegne av Åkra Investering AS med flere eiendomsutviklere. Innspillet gjelder temaene; 1. Nærlek 50 m fra boligen 2. Nærlek på terreng 3. Byggegrense mot sjø. Se ytterligere i vedlegg.
Vurdering	Innspillet er av generell karakter, og gjelder bestemmelser og byggegrense mot sjø. Ifølge fastsatt planprogram skal man fastsette byggegrense mot sjø og utarbeide bestemmelser for utearealer og lek.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med bestemmelser til ny arealdel.

Innspill nr 286	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	BioDiv2010 v/Knut Bendik Storesund
kartutsnitt	
Innspillstekst	22 2120 72 BioDiv2010. BioDiv2010 er en gruppe som jobber med å ta vare på det biologiske mangfoldet i kommunen vår. Vi har spesielt hatt fokus på fugler i kulturlandskapet, og vipa er den fuglen vi har jobbet mest målrettet med siden 2010. I forbindelse med innspill til kommuneplanen, har vi en del synspunkter og konkrete forslag med tanke på bevaring og vern av viktig natur i vår kommune. Det har jo den siste tiden vært mye fokus nasjonalt på nedbygging av natur og inngrep i viktige naturtyper. Karmøy er intet unntak. Vårt sterke ønske er at både politikere og utbyggere må jobbe mot en bedre forståelse av viktigheten av å bevare mest mulig av Karmøynaturen. Vi skylder våre barn og barnebarn dette. Se ytterligere i vedlegg.
Kommentar	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om å stoppe klimaendringene og styrke naturmangfoldet og delmål – *Karmøy samfunnet har forhindret og i betydelig grad redusert alle former for havforurensning, og oppnådd sunne og produktive økosystemer i havet og langs kysten.* Hvordan vi skal ta vare på naturen er et de tre hovedspørsmålene som skal svares ut i ny kommuneplan. Planvask er en viktig del av arbeidet med ny kommuneplan for å sikre landbruks, natur og friluftsinteresser.

Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk, hensynssoner og bestemmelser til ny arealdel.

Innspill nr 290	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Skudeneshavn Næringsforening v/ styret
kartutsnitt	
Innspillstekst	"22 2120 77 Skudeneshavn Næringsforening. I forbindelse med revidering av kommuneplanen har vi følgende innspill og forslag til revidering av gjeldende regelverk for byggeareal av hytter i kommunen. Se ytterligere i vedlegg." For å gjøre hytta mer attraktiv ønsker mange hytteeiere på Karmøy å øke BYA for å kunne dekke sine familiære behov. Vi håper at Karmøy kommune også i fremtiden ønsker å være en attraktiv hyttekommune og vil følge med i utviklingen. For næringslivet må det også være en stor fordel hvis hyttene blir mye brukt. Dette skaper mer folkeliv i byene, og næringslivet vil oppleve økt omsetning. Det er sterkt ønsket at Karmøy kommune også øker sine arealgrenser (BYA) på linje med andre kommuner. Eksempel er Rogalands største hyttekommune Sandnes som har nå har økt sine arealgrenser. Vårenabokommunerharregelverkihhtnedenforståendetabellsomreferanse.

Fritidsbebyggelse	Karmøy Kommune	Tysvær kommune	Bokn kommune	Vindafjord kommune	Bømlo kommune	Sandnes kommune
Innenfor 100m belte	80 m2	90 m2	90 m2	90 m2	110 m2	100 m2
Utenfor 100m belte	100 m2	135 m2	135 m2	135 m2	110 m2	150 m2

Basertpåovenståendevilviidetteinnbyggerinitiativetanmodeomenjusteringv.økningav BYA regelverket for Karmøy kommune til vedlagte tabell:

Regulering	Område	Eksisterende regelverk (inkl. bod)	Forslag til nytt regelverk (inkl. bod)
Fritidsbebyggelse	Innenfor 100m belte	80 m^2	100 m^2
Fritidsbebyggelse	Utenfor 100m belte	100 m^2	135 m^2

Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Plantema Fritidsbebyggelse og turisme er en del av fastsatt planprogram, der man både skal vurdere hvilke områder som er best egnet, og vurdere omdisponering/planvask. En annen oppgave i planprogrammet er å sikre god landskapstilpasning og arkitektur Innspillet gjelder også å øke tillatt BYA for fritidsbebyggelse.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med bestemmelser til ny arealdel.

Innspill nr 297	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**

Saks-Id	
Fra	Linda Kolfaath
kartutsnitt	
Innspillstekst	22 2120 84 Linda Kolfaath. Sette opp pendlerbusser Karmøy - tidlig om morgen til hgsd- og tilbake om ettermiddag. Da blir det mindre privatbiler, ofte med en sjåfør i hver bil. Mindre forurensing og kanskje kan man unngå å bygge ut veien ved åkra.
Vurdering	Kollektivtilbudet ligger under Rogaland fylkeskommune og Kolumbus sitt ansvarsområde.
Anbefaling	Innspill til endringer i kollektivtilbudet må rettes til Kolumbus

Innspill nr 299	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**
Saks-Id	
Fra	Linda Kolflaath
kartutsnitt	
Innspillstekst	22 2120 86 Linda Kolflaath. Norheim er istørrelse snart en by. Håper en plan over området, slik at det til slutt vil se finere og grønnere ut, enn nå. Se ytterligere i vedlegg
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Alle innbyggere i Karmøy kan delta i et trygt og inkluderende lokalsamfunn, med gode oppvekstsvilkår, møteplasser og boforhold.* Det vises til FSK- sak 23/25 april 2025 – Senterstruktur. Norheim er i denne saken utpekt som områdesenter for fastlands- Karmøy, som legges til rette for tjenestetilbudet for fastlands- Karmøy, mens Vormedal og Kolnes er definert som lokalsentre.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser, og er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen

Innspill nr 301	**Innspill som ikke gjelder forslag til konkret arealendring – generelt innspill**

Saks-Id	
Fra	Avaldsnes bygdeutvalg v/ Ragna Meland
kartutsnitt	
Innspillstekst	22 2120 88 Avaldsnes bygdeutvalg. Avaldsnes bygdeutvalg representerer skolekretsene Kvalavåg, Håvik og Avaldsnes. Området går fra Bø i nord til og med Bygnes-sletta i sør, og fra Karmsundet i øst til og med Visnes og Kvalavåg i vest. I dette skrivet omtales området som Avaldsnes-regionen. Mangelvaren i Avaldsnes-regionen er boligenheter. De andre elementene i reisekretsløpet (hjem, skole/barnehage, dagligvarebutikker, arbeidsplasser og kultur-/fritidstilbud) er godt på plass. Mangelen på boligtilbud fører imidlertid til økte reiseavstander. Det må tilrettelegges for utbygging for barnefamilier og enslige. Områder på Avaldsnes må særlig tilrettelegges for seniorboliger. Det gir eldre mulighet til å flytte til mer egnede boliger. Samtidig opprettholdes nærhet til nettverk og sosiale møteplasser gjennom hele livsløpet. Dette forsterker Avaldsnes som et eldrevennlig lokalsamfunn som i dag har 50 omsorgsboliger og mange seniorboliger nær sentrum. Se ytterligere i vedlegg.
Vurdering	Innspillet gjelder ikke forslag til konkret arealendring i kommuneplanens arealdel, men er av en mer generell karakter. Innspillet er i tråd med samfunnsmålet om Bærekraftige byer og lokalsamfunn og delmål - *Alle innbyggere i Karmøy kan delta i et trygt og inkluderende lokalsamfunn, med gode oppvekstsvilkår, møteplasser og boforhold*. Det vises til FSK- sak 23/25 april 2025 – Senterstruktur, der Avaldsnes er definert som lokalsenter. Boligarealer og fordeling av boligveksten er vurdert samtidig som ledige utbyggingsområder i gjeldende kommuneplan er gjennomgått for planvask i tråd med nasjonale retningslinjer og fastsatt planprogram.
Anbefaling	Innspillet er vurdert i arbeidet med arealbruk og bestemmelser, og er nærmere beskrevet i planbeskrivelsen, rapporten Senterstruktur (FSK-sak 23/25), og boligstrategien.

Vurderingsfase 4

Vurdering innspill til konkrete arealendringer er behandlet i eget dokument *Behandling av innspill – vurderingsfase 4*